

## PROTOCOLLO DI INTESA

Tra Associazione Sindacale Confabitare ad Associazione Sindacale Assocasa

### PREMESSO CHE:

L'associazione sindacale dei proprietari immobiliari CONFABITARE con sede in Bologna alla via G. MARCONI 6/2, rappresentata dal suo Presidente Nazionale pro tempore Alberto ZANNI, è:

- associazione a tutela della proprietà immobiliare, che riunisce tutti coloro che vogliono che venga tutelato il diritto di proprietà nella piena valorizzazione della funzione sociale che a questa viene attribuita;
- associazione che offre una serie di servizi ai propri associati, legati alla gestione della proprietà immobiliare, garantendo un'assistenza in materia legale, tecnica, tributaria, amministrativa, contrattuale, sindacale ed, in generale, in ogni ambito ove risulti coinvolto il diritto di proprietà immobiliare;
- associazione dei proprietari di riferimento e l'interlocutore principale nei confronti delle Autorità e delle Istituzioni, per discutere di tutte le problematiche legate al mondo della casa e dell'abitare.

L'associazione sindacale degli inquilini e degli assegnatari ASSOCASA con sede in Roma alla Via Goito n. 17, rappresentata dal suo Segretario Nazionale pro tempore Gaetano VASSALLO è:

- associazione a difesa degli assegnatari di alloggi E.R.P. e degli inquilini e di tutti coloro che riconoscono nel diritto all'abitazione un diritto fondamentale per la dignità di tutti i cittadini;
- associazione che offre ai propri iscritti una serie di servizi legati al rapporto tra proprietari ed inquilini e tra Enti proprietari di Edilizia Pubblica Residenziale ed assegnatari, garantendo la rappresentanza dei propri associati nei confronti della proprietà, degli Enti proprietari e delle Istituzioni;
- associazione degli inquilini, di riferimento ed interlocutore nei confronti delle Autorità e delle Istituzioni, per discutere di tutte le problematiche legate al mondo della casa e dell'abitare.

Tanto Premesso

Tra ASSOCASA e CONFABITARE, rappresentati da Gaetano Vassallo e Alberto ZANNI si stabilisce il seguente protocollo di intesa:

1. Le organizzazioni sindacali CONFABITARE ed ASSOCASA creeranno un tavolo permanente per discutere a livello Nazionale e Locale su temi quali: inquinamento, abbattimento delle barriere architettoniche, piani traffico, piani urbanistici, commistione E.R.P. con proprietà privata, sicurezza abitativa, degrado urbano ed immigrazione al fine di meglio rappresentare i diritti dei propri associati in tutte le sedi opportune;
2. Le organizzazioni sindacali ASSOCASA e CONFABITARE cercheranno soluzioni condivise per agevolare soluzioni di controversie nei rapporti locativi e condominiali, privilegiando, ove possibile percorsi stragiudiziali, più economici e veloci della giustizia civile;
3. Le organizzazioni sindacali CONFABITARE ed ASSOCASA si impegna a studiare forme di Edilizia Pubblica Residenziale che prevedano l'intervento di quota parte di capitale privato con possibilità per gli utenti di acquisti privilegiati in modo che ognuno diventi col tempo proprietario del proprio alloggio;
4. Le organizzazioni sindacali ASSOCASA e CONFABITARE nell'ambito dei rispettivi ruoli e delle proprie autonomie creeranno sui territori rapporti privilegiati al fine di meglio rappresentare gli associati e contribuire vicendevolmente alla crescita della rappresentatività sui territori;
5. Le organizzazioni sindacali CONFABITARE ed ASSOCASA presenteranno, ove preconcordato, progetti di promozione e diffusione di buone prassi tra proprietari ed inquilini nonché su tutto quanto di interesse dei propri affiliati;
6. Le organizzazioni sindacali ASSOCASA e CONFABITARE potranno presentare, ove preconcordato, progetti di interesse Europeo su tutto quanto inerente la proprietà immobiliare, l'inquinato e le buone prassi da condividere in sede di U.E.



**CONFABITARE**  
**IL PRESIDENTE**  
**ALBERTO ZANNI**